

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Sandomierza**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U.z 2019 roku poz. 506 ze zm.) art. 34 ust.6, 6a i 6b, oraz art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Sandomierzu przy ul. Słowackiego 28E, oznaczonej nr ewid. działki **425/43** o pow. **0,0020** ha.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku garażowego, stanowiącego w całości przedmiot umowy najmu, jego dotychczasowemu najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Sandomierza

**Wojciech Czerwiec**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana położona w Sandomierzu przy ul. Słowackiego 28E oznaczona w ewidencji gruntów nr **425/43** o pow. **0,0020** ha, zabudowana budynkiem garażowym o pow. 18 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Sandomierz. Z wnioskiem o sprzedaż działki nr ewid. 425/43 o pow. 0,0020 ha zabudowanej budynkiem garażowym zwrócił się najemca garażu, z którym została zawarta w dniu 3 września 2010r. umowa najmu na czas nieokreślony. Budynek garażowy stanowi w całości przedmiot umowy najmu.

Stosownie do art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) rada miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego ( garażu ) jego najemcy, jeżeli stanowi on w całości przedmiot umowy najmu. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.